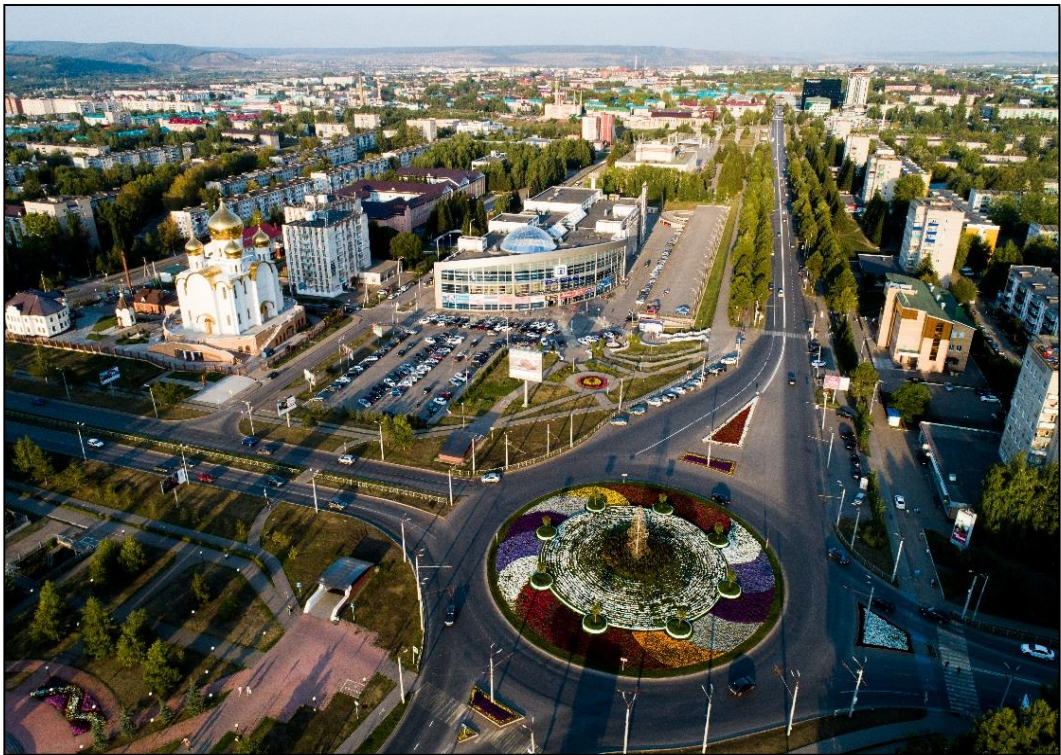


ТРЦ «ПАНОРАМА»



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



- ТРЦ «Панорама» расположен в центре г. Альметьевск, на пересечении ул. Ленина и Проспекта Строителей. Расположение позволяет жителям попасть в ТРЦ из любой точки города за 5 минут, а из окрестностей за 20 минут. Остановки общественного транспорта располагаются в непосредственной близости от локации.
- ТРЦ «Панорама» является единственным торгово-развлекательным центром с монопольной зоной охвата 550 000 человек.
- Рядом с ТРЦ «Панорама» расположены офисы компаний «Транснефть» и «Татнефть».
- Ведется активная застройка в западной части города, непосредственно примыкающей к ТРЦ.
- Постоянный ежемесячный трафик 300-320 тысяч человек в месяц.

GBA: 23 090 кв. м.

GLA: 15 360 кв. м.

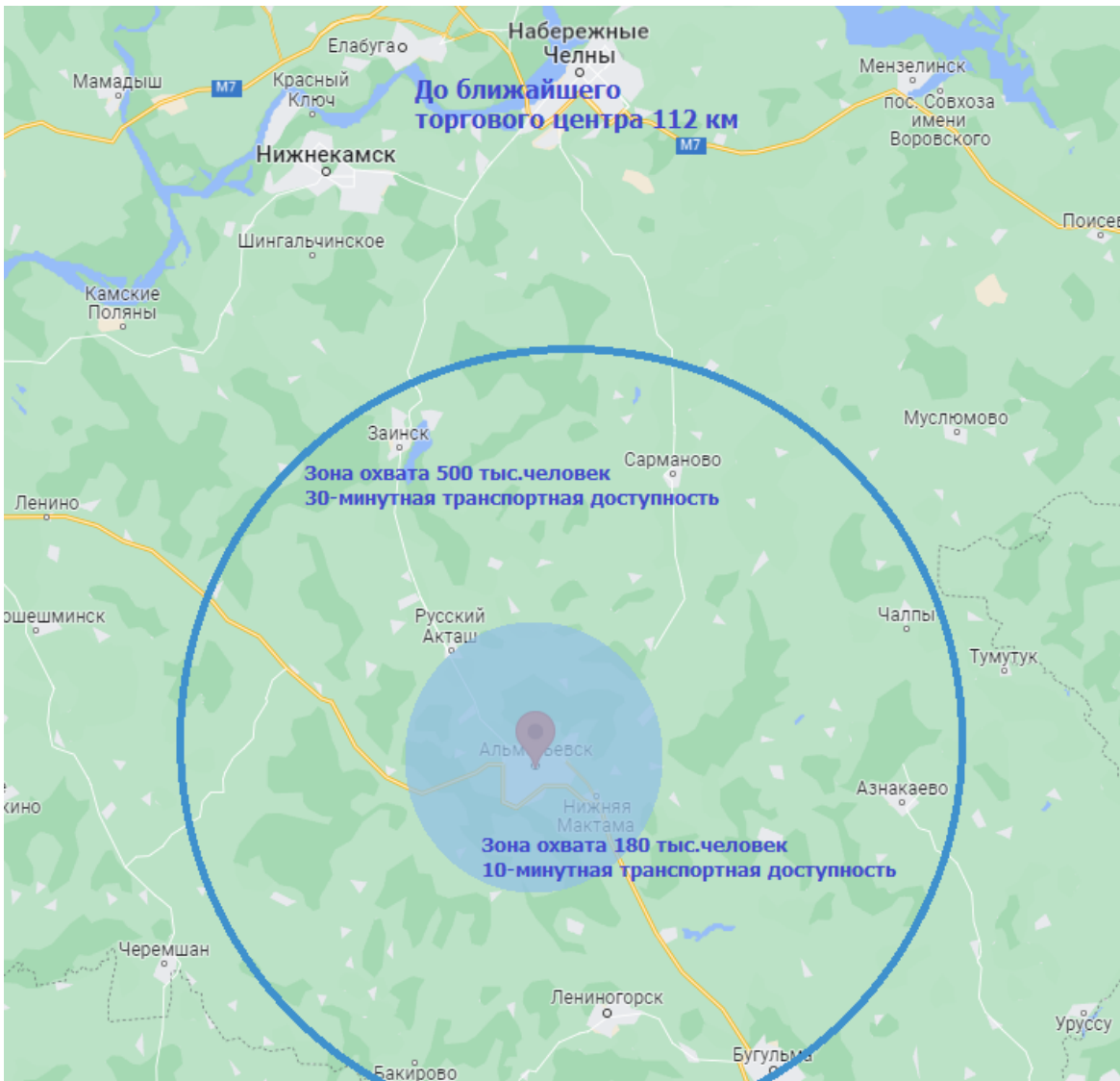
3 уровня, парковка 700 машиномест , фудкорт 200 посадочных мест

Арендаторы: **Перекресток, М-видео**, мультизальный кинотеатр **Мадагасар, Л'Этуаль, Henderson, befree, Zarina, Zolla, O'stin, Colin's, Acoola, Milavitsa, Zenden, SAVAGE, Вкусно – и точка, Rostic`s** и др.

Первоначальный брокеридж: Jones Long LaSalle.



Зона охвата



Альметьевск образован в 1953 году. Город является центром экономической юго-восточной области Республики Татарстан.

Альметьевская агломерация включает в себя четыре города с населением около 550 000 чел¹.

Альметьевский район занимает 3 место² в рейтинге социально-экономического развития муниципальных образований республики.

Среднемесячная зарплата – 122 310 рублей².

Уровень безработицы – 0, 20%².

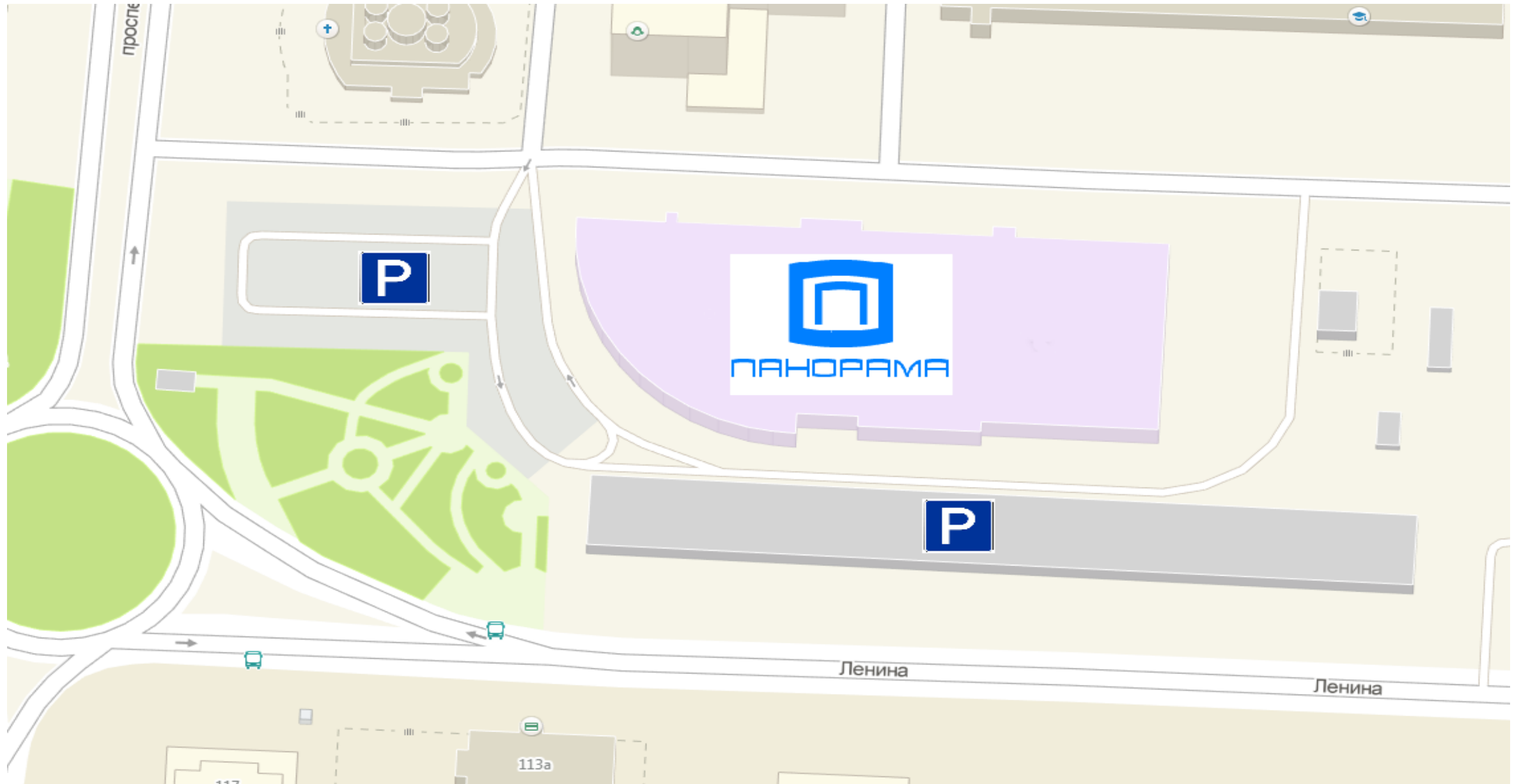
Благосостояние населения обеспечивается градообразующими предприятиями «Татнефть», «Транснефть», «ТаграС-Холдинг», а также множеством малых нефтяных и нефтесервисных компаний.

Инфраструктура города, привлекающая туристов:

- Туристско-рекреационная зона «Пляж»³, входящая в тройку лучших пляжей Татарстана⁴
- Мероприятия, всероссийские фестивали⁵ и городские события с приглашенными артистами федерального уровня⁶
- Альметьевск является «велостолицей» России благодаря самой протяженной сети велодорожек⁷
- Благоустроенные парки и скверы, пешеходные променады
- Развитая культурная и спортивная жизнь города
- Стрит-арт проект городских муралов «Сказки о золотых яблоках»⁸



Территория ТРЦ «ПАНОРАМА»



План I уровня



1 ЭТАЖ

Мингазов Ильдар, директор по развитию
тел.: 8 (8553) 30-39-13; 8-987-297-78-69
e-mail: ildar1.panorama@gmail.com

Михайлова Гульнара, менеджер по аренде
тел.: 8 (8553) 30-39-12; 8-987-265-63-35
e-mail: gylnara.panorama@gmail.com

www.panorama-almet.ru
<https://vk.com/panorama116>



План II уровня



2 ЭТАЖ

Мингазов Ильдар, директор по развитию
тел.: 8 (8553) 30-39-13; 8-987-297-78-69
e-mail: ildar1.panorama@gmail.com

Михайлова Гульнара, менеджер по аренде
тел.: 8 (8553) 30-39-12; 8-987-265-63-35
e-mail: gylnara.panorama@gmail.com

www.panorama-almet.ru
<https://vk.com/panorama116>



План III уровня



3 ЭТАЖ

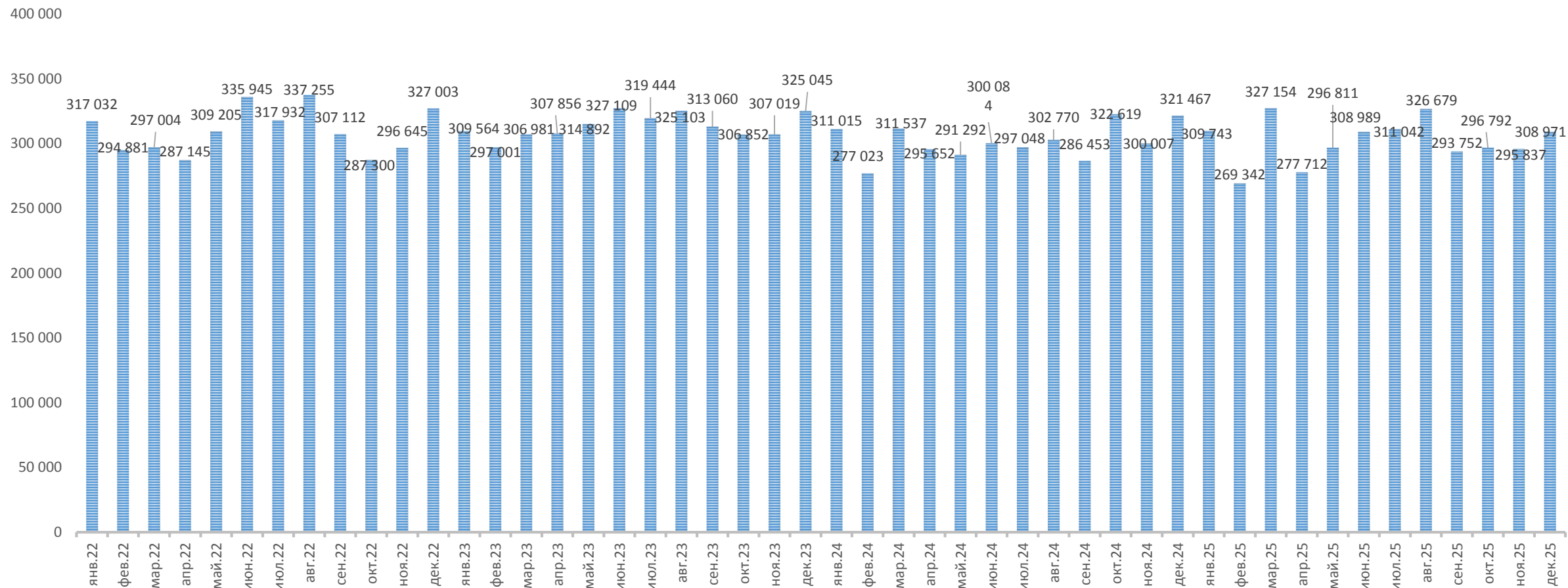
Мингазов Ильдар, директор по развитию
тел.: 8 (8553) 30-39-13; 8-987-297-78-69
e-mail: ildar1.panorama@gmail.com

Михайлова Гульнара, менеджер по аренде
тел.: 8 (8553) 30-39-12; 8-987-265-63-35
e-mail: gylnara.panorama@gmail.com

www.panorama-almet.ru
<https://vk.com/panorama116>



Трафик 2022-2025 г. (человек/месяц)



Маркетинг

ТРЦ «Панорама» ежегодно проводит 3-4 крупные стимулирующие акции для покупателей, а также около 20 праздников: Новый год, 14, 23 февраля, 8 Марта, мероприятия для детей, благотворительные акции.



Контакты

Мингазов Ильдар, директор по развитию
тел.: 8-987-297-78-69
e-mail: ildar1.panorama@gmail.com

Михайлова Гульнара, менеджер по аренде
тел: 8-987-265-63-35
e-mail: gylnara.panorama@gmail.com

ТРЦ «Панорама» в сети:

www.panorama-almet.ru

vk.com/panorama116

www.youtube.com/@panorama_almet/videos

- Ссылки на факты

1. <https://clck.ru/sP9ub>
2. <https://almetyevsk.tatarstan.ru/otchet-glavi-almetyevskogo-munitsipalnogo-rayona-i-5764109.htm>
3. <https://aira.ru/novosti/v-almetyevske-otkryli-luchshiy-plyazh-evropy/>
4. <https://archi.ru/russia/85451/tatarstan-luchshie-plyazhi-i-parki-u-vody>
5. <https://karakuz-fest.ru/uchastniki/>
6. <https://realnoevremya.ru/news/223884-na-den-neftyanka-na-yugo-vostok-rt-priedut-bi-2-mitya-fomin-artikasti>
7. <https://mos.bike/news/all/almetyevsk-vs-msk/>
8. <https://www.vesti.ru/article/1498084>

